

Wonen in het Pajottenland



MEISE
Volledig uitgeruste verkaveling.
IMMO DE LETTER
Prijzen vanaf 179.452 €
0476/20.30.30
www.deletter.be



SINT-PIETERS-LEEUEW
Exclusieve, vrijstaande residentie
Vanaf 175.000 €
IMMO DE LETTER
02/581.07.02
www.deletter.be



PAJOTTENLAND
Exclusieve 2 en 3 slpk appartementen
Prijzen exclusief kosten vanaf 198.000 €
IMMO DE LETTER
02/581.07.02
www.deletter.be



Pajottenland blijft pal onder alle druk

Waar de naam Pajot vandaan mag komen, weet niemand met stellige wetenschappelijke zekerheid. Sommige theorieën hebben het over huurlingen (op basis van het Franse payot), andere nemen het platteland (pays) als basis. Van veel belang is dat eigenlijk niet. Wel dat de eigen identiteit behouden kan worden. Zo blijft Vlaams de dominante voertaal, in de meeste gevallen toch. Enkele burgemeesters hebben alvast zich sterk weten te profileren in de taalstrijd die blijkbaar inherent aan dit land waarvan de onafhankelijkheid in 1830 uitgeroepen werd. Dit heel fraai stuk Vlaams-Brabant ligt dan ook mee in het oog van de communautaire storm. Het behoort nu eenmaal tot het politiek kolossaal zwaar beladen arrondissement Halle-Vilvoorde. Het Pajottenland zelf ligt administratief verdeeld over de kantons Lennik, Halle en Asse, maar daar kraait natuurlijk geen haan naar.

Verstedelijking

Veel riskanter is dat de voortschrijdende verstedelijking in een aantal gevallen een serieuze bedreiging vormt. Globaal blijft de streek ten zuidwesten van Brussel zich voorlopig als van oudsher kenmerken door veel groen (het Pajottenland ligt in de Groene Gordel rond de hoofdstad), overlopend van niet onaardige glooiingen in leuke valleitjes, een landelijke omgeving waarin de lemen landbouwgrond hoog scoort, en met tussenin een bonte verzameling dorpjes en gehuchten waarin de lintbebouwing serieus frappeert. Deze bucolische toestanden zijn zo aandoenlijk dat ze sommigen al tot de lyrische vergelijking met Toscane hebben geïnspireerd. Over de verfransing kan gediscussieerd worden – en dat gebeurt dus ook volop!, over de voortschrijdende internationalisering vanuit het hoofdstedelijk gewest Brussel veel minder. Dat

zorgde de jongste jaren voor een fors opwaartse druk op de vastgoedmarkt. De dip of toch statusquo in de prijzen van woningen ging zelf in het economisch rampjaar 2009 gewoon voorbij aan een aantal locaties, zoals Roosdaal en Galmaarden. In andere gemeenten, zoals Gooik, ging het aantal vastgoedtransacties er op vooruit alsof er geen vuilte aan de lucht was.



Spijts die dreigende evolutie blijft het aureool van volks vermaak nog ongeschonden. Het Pajottenland is dan ook de streek die onveranderlijk met het 16e eeuwse schilderwonder Pieter Bruegel de Oude geassocieerd wordt. De stamvader van dit roemrijk artistengeslacht, alias de Boerenbrueghel, heeft zich duidelijk laten verleiden door de toenmalige landschappen voor zijn meestal zeer verhalende werken. Daar wordt vandaag dan ook garen van gesponnen, en waarom ook niet? In Dilbeek is dat bijvoorbeeld het geval met het openluchtmuseum Bruegel in het Pajottenland. Het Bruegelwandelpad vertrekt bij het kerkje van Sint-Anna-Pede dat voorkomt op zijn wereldberoemde doek "De Parabel der Blinden".

Every picture tells a story

De belangrijkste toeristische attracties van het Pajottenland zijn wellicht het Kasteel van Gaasbeek (grondgebied Lennik) en de grootschalige (15 ha!) grote rozentuin in het domein bij het

waterkasteel Coloma op het territorium van St.-Pieters-Leeuw. Landschappelijk straalt de Zuunvallei (St.-Pieters-Leeuw) ontzettende charme uit, maar de topper is toch wel de vallei van de Marke, die zowel Bever, Galmaarden, Gooik, Herne als Pepingen bespoelt.

De twee dorpen Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek (gemeentefdeling Roosdaal) en Gaasbeek geraakten in 2008 in het concours van Vlaanderen Vakantieland allebei bij de ultieme mooiste 15 dorpen. Eerstgenoemde dankt onder meer zijn reputatie aan de Hertboomwindmolen die in de 60'er jaren diende als decor voor de verfilming van het jeugdfeuilleton Kapitein Zeppos (BRT). Een gemeente als Herne beschikt dan weer over nog drie authentieke watermolens. In Ternat is er ook één mooi exemplaar plus kasteel Kruikenburg en één van die schitterende vierkantshoeves. Gooik kan dan weer uitpakken met Volkscultuurcentrum De Cam, waarin onder een Volksinstrumentenmuseum. Het is vooral gestoffeerd met de verzameling van de legendarische groep 't Kliekske.

Every picture tells a story. In de dorpskern van Vollezele (deelgemeente van Galmaarden) staat er – net als in Lennik trouwens – een beeld van het Brabants Trekpaard. Het verwijst in de eerste plaats naar de stoeterijen van toen. De naam Congoberg alludeert aan de vele 'zwarte mannen' (nog ongewassen na het werk) van ter plaatse die destijds aan de kost kwamen in Waalse kolenmijnen.

Maar het grootste icoon van het Pajottenland, samen met de aangrenzende Zennevallei wel te verstaan, is wellicht vloeibaar: de lambiek is een typisch streekproduct dat er op ambachtelijke wijze gebrouwen wordt op basis van natuurlijke gistsoorten die hier in de lucht blijken te zweven. De lambiek leidt tot afgeleide biersoorten als geuze en faro, maar ook tot kriel en diverse andere fruitbieren. Het is goed leven en goed wonen in het Pajottenland!



DILBEEK
Mooie, ruime 4-gevel villa in resid. wijk
530.000 €
NEST IMMO
02/466.82.84
www.nest-immob.be



DILBEEK
Klassieke villa met standing
525.000 €
NEST IMMO
02/466.82.84
www.nest-immob.be



AFFLIGEM - HEKELGEM
Te koop 15 nieuwbouwappartementen
5 winkel- of kantoorruimtes - uitstekkende living - vlot bereikbaar
IMMO ASSIM
02/452.92.52
www.immoassim.be

