

Wonen in Deinze



DEINZE
UNIEKE KANS! Laatste 5 app-ten met Leie-zicht en zuidgericht terras in woonproject "Leiepad".
ACASA - 0472/43 93 43 - www.acasa.be



SINT-MARTENS-LEERNE
Perfect onderhouden villa op 1302m² in het mooie Leiedorp!
Vastgoedkantoor de Fooz
 09/225.00.78 www.defooz.com



DEINZE
Residentie Gentpoort. Binnenkort OPENDEUR-DAGEN op zaterdag 5 en zondag 6 juni!!
IMMO DE MEESTER
 09/380 11 10 - www.demeester.be



Deinze blijft onlosmakelijk verbonden met de Leie

Deinze wordt stevast geassocieerd met de Leie, en is inderdaad ook één van de bakens langs deze rivier met hoog schilderachtig gehalte. Het Museum van Deinze en de Leiestreek getuigt daar volop van. Tot de collecties behoren grote namen als Valerius De Saedeleer, Albert Servaes, Frits Van den Bergh, Emile Claus, Gustave Van de Woestyne, Theo Van Rysselberghe, George Minne, Constant Permeke, Leon De Smet, Gustave De Smet, Roger Raveel, enz. Stuk voor stuk schitterende kunstenaars die wortel geschoten hebben in dit specifiek gedeelte van Oost-Vlaanderen.

Verder terug in de tijd gaand blijkt dat Deinze ook een lang en soms zeer glorieus verleden

heeft dat zelfs teruggaat tot in de 9e eeuw. De Onze-Lieve-Vrouwekerk is de belangrijkste getuige hiervan, al wordt Deinze doorgaans over het hoofd gezien wanneer het over steden met cultuurhistorisch erfgoed gaat. Op toeristisch en recreatief vlak wordt de mosterd vooral gehaald uit het Kasteel van Ooidonk (in Bachte-Maria-Leerne), de als natuurreservaat erkende vallei van de Zeverenbeek (in Zeveren en Wontergem) en de Leiemeersen in Astene en Bachte, maar daarmee is de kous ongeveer af. Of het zouden recreatiedomein De Brielmeersen, surfput Florizoone (Petegem) of Vosselare Put (Astene) moeten zijn.

Lappendeken

Al die plaatsnamen geven aan dat het grondgebied van Deinze vandaag een lappendeken is van ruim 75 km² oppervlakte. Deze term verwijst niet naar een vermeend gebrek aan eenheid, maar naar de bonte compositie van voormalige autonome gemeenten die in resp. in 1970 en 1977 jens de fusiewetten opgegaan zijn in groot-Deinze. Eerst zijn (het eigenlijk grotere) Petegem-aan-de-Leie, Astene en Zeveren erbij gekomen. In de tweede fase volgden Bachte-Maria-Leerne, Sint-Martens-Leerne, Vinkt, Wontergem, Grammene, Meigem en Gottem. Onnodig bijna er aan toe te voegen dat landbouwgronden nog ruim 70% van het grondgebied uitmaken.

Toch beschikt Deinze ook over behoorlijk wat industrieterreinen. Ze liggen verspreid over 8 zones, in hoofdzaak gelegen aan het Schipdonkanaal, nabij de E17 en in gedeelten van Petegem. Daarnaast zijn een aantal ambachtelijke zones operationeel en verder telt Deinze gemiddeld veel kleine bedrijven en zelfstandigen. Dat laatste komt vooral naar voor via een stevig ontwikkelde kleinhandel. Inzake shopping wordt de stad zelfs een bovenlokaal karakter toegekend: dat geldt in de eerste plaats voor de handelsassen Markt-Tolpoortstraat en Kortrijkstraat-Gentstraat. Het verschijnsel heeft wel twee kanten: aan de ene kant is er een onmiskenbare koopvlucht naar Gent, maar zelf trekt Deinze dan weer belangrijke contingenten kopers aan uit buurgemeenten als Sint-Martens-Latem, Zulte, Nazareth, Nevele en Zingem.

Het gevolg van de ogenschijnlijk voortreffelijk draaiende lokale economie is eis dat het tewerk-

stellingsaanbod in (groot-)Deinze vrij hoog is en dat van achtergestelde of verpauperde gebieden amper sprake kan zijn.

Aaneengegroeid

Er zijn om en bij de 28.800 Deinzenaren, waarvan IOC-voorzitter Jacques Rogge ongetwijfeld de bekendste is. De woonkern bij uitstek is het stedelijk gebied gevormd door Deinze, Petegem en Astene die intussen eigenlijk organisch aaneengegroeid zijn en ruim 70% van de bevolking herbergen. Het is een sterk verdicht gebied waarin gesloten bebouwing (met vooral rijhuizen als eengezinswoningen) en appartementen domineren. Het woongebied deinde uit met nieuwe wijken zoals de Sint-Hubertuswijk en het gebied Oostkouter B (Meereelstraat), waar aanzienlijk meer open ruimte voorhanden is. Het gebied tussen Petegem en Astene kreeg zelfs een uitdrukkelijk groene bestemming.

Het inwonersaantal van Deinze vertoont de jongste jaren een duidelijk stijgende curve. Ook hier komt opnieuw die dubbele verhouding ter sprake als spiegel van de tewerkstelling. De groei kan gedeeltelijk verklaard worden door de nabijheid van de tewerkstellingspool Gent. In die zin hebben nogal wat werknemers zich in Deinze gevestigd omdat het prijskaartje van gronden en huizen er lager ligt en er goede verbindingen met de provinciehoofdplaats bestaan. Bijna driekwart is eigenaar van zijn woning, wat vanzelfsprekend de verdere verankering in de hand werkt.

Deze toestand veroorzaakt natuurlijk enige druk op de woonmarkt, maar hier blijkt de gemeente nog over een aantal woonuitbreidingsgebieden te beschikken. Het alternatief is vernieuwbouw. Ogenschijnlijk voltrekt zich terzake een normale evolutie in Deinze. Het grootste percentage woningen zonder comfort is terug te vinden in de landelijke leefkernen van Meigem, Vinkt en Grammene. Alleen inzake aanbod van sociale woningen scoort Deinze een stuk lager dan de Vlaamse gemiddelden.

Toch is de balans voor wonen in Deinze bepaald positief. Zelfs voor de inwoners van de dichtbevolkte gedeelten ligt het bevrijdende gevoel dat de Leie uitstraalt, altijd voor het grijpen...



DEINZE/ASTENE
Volledig afgewerkte nieuwbouwwoning in rustige doodlopende straat.
Prijs: 396 767€incl. alle kosten.
MATEXI nv - 0476 67 54 00 - www.matexi.be



ASTENE
Uiterst resid gelegen villa nabij de Leie. Luxueuze afwerking!
Vastgoedkantoor de Fooz
 09/225.00.78 www.defooz.com



ST-MARTENS-LEERNE
Hob, rustige ligging, 3 slpk, mooie tuin.
ARCADE VASTGOED
 09 385 96 75
www.arcade-vastgoed.be