

# Wonen in Koksijde

FOCUS



**OOSTDUINKERKE**  
Residentie Avenue. Nieuwbouwproject. App-ten vanaf 190.000€ (excl BTW en kosten).  
Immo Angelo  
0498/46.59.36 - 058/51.14.32



**KOKSIJDE**  
Rustige ligging, volledig gerenoveerd en ingericht. Ons aanbod in de kijker!  
IMMO DESCHRIJVER & co  
0475/824.428 - www.immodeschrijver.be



**KOKSIJDE/St-Idesbald**  
Project De Barke I - II

IMMO VANDEPUTTE  
058/51.61.95 - www.immovandeputte.be



## Met z'n allen tegen windkracht 10 naar Koksijde

Zoals Gent z'n Flikken heeft, Antwerpen z'n Zone Stad, Brugge z'n Aspe en Oostende z'n Sedes & Belli, werd ook Koksijde als filmisch decor vereeuwigd. Televisiereeks Windkracht 10 demonstreerde tijdens de jaren '97 en '98 op de VRT 23 afleveringen lang, vanuit het 40e Smaldeel Heli van de Belgische Luchtmacht op de basis Koksijde, hoe mooi in alle facetten de kust hier wel is. In 2006 volgde de spektakelfilm Windkracht 10 - Koksijde Rescue die toen niet enkel alle bestaande bezoekersrecords van Vlaamse films brak, maar ook gesleten werd aan belangrijke filmdistributeurs uit de Amerikaanse en Aziatische continenten. Dat zal de toeristische roeping van Koksijde zeker ten goede komen.

Mensen komen natuurlijk niet louter naar Koksijde om een militair vliegveld te zien. Het strand is er een enorme vlakte die zich bij eb tot wel 700 meter ver kan uitstrekken. Daardoor is er zelfs op topdagen nooit een indruk van overbevolking. Die wijdheid past bovendien mooi in het plaatje van 's lands meest indrukwekkende duinenrij, met de 33 meter Hoge Blekker als hoogste piek in een 18 ha groot natuurreservaat dat zich uitstrekt tussen Koksijde-Bad en Koksijde-Dorp.

De totale oppervlakte van Koksijde bedraagt bijna 44 km<sup>2</sup>, waarvan ruim 54% landbouwgronden. Er leven iets meer dan 21.600 Koksijdenaren permanent, maar vooral in de vakantieperiodes scheelt dat meer dan een slok op de borrel met de tijdelijke ingezetenen erbij. Zoals bijna overal heeft de fusievet in 1977 voor een doortastende ingreep gezorgd. Toen werden Oostduinkerke en het polderdorp Wulpen bij (groot-)Koksijde gevoegd, waardoor de oppervlakte meteen zowat verdrievoudigde.

## Aandacht voor toen en nu

Het bekendste monument is zonder twijfel Ter Duinen. Het Abdijmuseum Ter Duinen 1138 geeft een mooi overzicht van hoe de cisterciënzer monniken er door de eeuwen heen leefden. Veel minder gekend, maar zeer toonaangevend op architecturaal vlak is de Senegalese villawijk, in de cottagestijl die zeer kenmerkend is voor het eerste gedeelte van vorige eeuw. De wijk is inmiddels geklasseerd als beschermd dorpsgezicht.



Koksijde heeft echter ook duidelijk oog voor hedendaagse realisaties, zoals het nieuwe Casino, met stevige culturele infrastructuur, en het nieuw gemeentehuis, dat onder meer gesierd wordt door werken van Panamarenko en de surrealistische wereldtopper Paul Delvaux, de 'zoon' die ook blijvend aan de boezem gedrukt wordt via het naar hem genoemd museum in St.-Idesbald.

Met uiteraard het accent op de 7,8 km. kustlijn of de onmiddellijke nabijheid ervan, is sprake van een uitgesproken dynamische immosector in Koksijde, waar de diverse woonprojecten elkaar vrij snel opvolgen. Het aanbod ligt hoofdzakelijk op ruime woonappartementen en op villa's, naargelang de locatie natuurlijk.

Omdat het gemeentebestuur ervan bewust is dat de ruimtelijke expansie die het toerisme meebrengt, van

uit financieel oogpunt bekeken niet altijd even voordelig is voor de Koksijdenaren, wordt terdege gefocust op sociale woonprojecten. Tot de beleidsdoelstellingen behoort het zelf vanuit de gemeente aankopen van gronden, om deze naderhand tegen betaalbare prijzen door te verkopen aan particulieren, met eventueel een voorkeursbehandeling voor de eigen ingezetenen die bouwplannen koesteren.

Tussen haakjes: de opportunisten uit andere gemeenten die van oordeel zijn dat de fiscale inschrijving in Koksijde een vlug voordeel zal opleveren vanwege geen gemeentebelasting (zoals in Knokke), dienen er zich wel van bewust te zijn dat de gemeentelijke optantiemen - ofte onroerende voorheffing - in Koksijde voor een serieuze compensatie zorgen.

## WK cyclocross 2012

Het steeds aantrekkelijker maken van het openbaar domein, en dan vooral van straten en pleinen, is een andere optie die ten goede moet komen aan iedereen. Het beoogde beeld is dat van een heel gezellige en toegankelijke gemeente met een waaier van mogelijkheden voor cultuur- en natuurbeleving, zoals wandelen en fietsen, onbezorgd shoppen en heel veel leuke terrasjes.

In de loop van dit jaar zou (eco-)Golf Ter Hille - 18 holes plus oefeninfrastructuur en straks zelfs een sporthotel over een terrein van in totaal 84 ha - moeten operationeel worden op het sportpark Hazebeek, nabij de E40-afrift Oostduinkerke. Dit wordt een sterke bijkomende troef.

Daarnaast is een actief evenementenbeleid de sleutel tot bijval. Het imago van uitgesproken sportieve gemeente wordt in 2012 - na het grote succes van 1994 - nog maar eens in de verf gezet met de organisatie van het wereldkampioenschap cyclocross. Tot meerdere eer en glorie van het soms zo stuwende, maar ook vaak stugge duinenzand van Koksijde.



**KOKSIJDE**  
Heel verzorgd app 2 slpk in een villa appartementsgebouw. 230.000€  
IMMO LA TERRASSE  
058/51.83.83 - www.laterrasse.be



**KOKSIJDE**  
Wuestenbergs & Pattyn  
058/51.77.07  
www.wuestenbergs-pattyn.be



**ST IDESBALD**  
Mooi gelegen en goed georiënteerd perceel bouwgrond 689m<sup>2</sup>. 265.000€  
IMMO LA TERRASSE  
058/51.83.83 - www.laterrasse.be

