

Wonen in De Haan

FOCUS



DE HAAN
Te renoveren cottage woning in centrum
175000€
B&V PROJECTS
059 274 222 www.bvprojects.com



DE HAAN
Residentie Rosalie: aangenaam appartement in het hart van oude villawijk
AGENCE DU COQ
059 25 52 00 www.ducoq.be



DE HAAN
Nieuwbouw hob op 424m²
299000€ (onder BTW stelsel)
B&V PROJECTS
059 274 222 www.bvprojects.com



De Haan is vrij van echte hoogbouw

De Haan werd in 2008 tot Mooiste Dorp van West-Vlaanderen verkozen en strandde nadien op de tweede plaats in het concours van Toerisme Vlaanderen voor alle Vlaamse provincies. Zeg wel "strandde": de locatie beschikt inderdaad over het enorme voordeel van aan zee te liggen, terwijl winnaar Oud-Rekem het met de Maas dient te stellen. Dit duidt er op dat De Haan een speciale plaats bezet aan onze kust. Het is vooral de enige badplaats zonder echte hoogbouw. Zelfs aan de dijk blijft het aantal bouwlagen met zicht op zee binnen de perken.

Daar is vanzelfsprekend een historische verklaring voor. Deze ligt besloten in de villawijk die de "Concessie" genoemd wordt. Het zijn de bijna 70 ha grond ten noorden van de in 1886 aangelegde tramlijn Oostende-Blankenberge waarmee alles destijds begon. De Haan was voordien een eerder onooglijk gehucht dat de gemeentegrenzen van Klemskerke en Vlissegem overlapt. De grond van de Concessie behoorde toe aan de Belgische staat, maar werd volgens een erfpachtsysteem toevertrouwd aan drie beheerders. De heren zijn niet meteen ontstoken in een blinde bouwwoede, want in 1900 stond er nog maar een handvol huizen in de nieuwe badplaats. Pas vanaf 1912, met de versoepelde overgang naar een bijna-verkoop in volle eigendom, draaide de bouw op volle toeren. Er hingen wel enkele belangrijke voorwaarden vast aan de vergunningen voor bouwlustigen, zoals het behoud van veel groen en niet in de hoogte bouwen.

Het brein hierachter was Joseph Stübgen, een Duitse architect die zeer bereisd was. Het concept van anglo-normandische stijl met veel vakwerk komt van hem, in combinatie met de frequente hoektorentjes en dakvensters. Er zitten duidelijk ook art deco elementen in verweven. Dat refereert onwillekeurig aan 'onze' Victor Horta. Van hem zijn blijvende sporen nagelaten in de taverne van (apart)hotel Atlanta. Meest representatief voor die tijdsgeschiedenis is misschien wel Grand Hotel Belle-Vue.

Belle-époque

Toen in 1979 de concessie definitief afliep, had de hoogbouw zijn intrede gedaan langs nagenoeg de hele kust. Het hart van De Haan toonde daarentegen op dat moment een patroon van kronkelende lanen en paadjes in een omgeving waarin ook ruime plaats was voor parken, bomen, bloemen en andere beplantingen. Exponent hiervan was "La Potinière" als groene long, met tennisvelden en minigolf geïncorporeerd. Het was de romanti-



sche sfeer van de belle-époque die hier zichzelf wist te overleven. Daar is zelfs op vandaag nog wat van blijven hangen. Elk jaar is Trammelant begin augustus het absolute hoogtepunt op de evenementenkalender. Kleren uit de tijd van toen worden dan weer uit de kast gehaald en de 'place to be' is die dag in de eerste plaats het heel specifieke Tramhuisje.

Voor het einde van de concessie was voor De Haan al een serieuze schaalvergroting gebeurd via de fusiewet der gemeenten uit 1976. De Haan werd plotsklaps de naam voor een heel gebied van ruim 42 km². Als tweede badplaats behoort ook Wenduine, dat niet ontsnapt was aan hoogbouw en waarin vandaag nog frequent nieuwbouwwoningen geconstrueerd worden, tot (groot-)De Haan. In het directe hinterland liggen de twee polderdorpen Klemskerke en Vlissegem. Het grondgebied van De Haan wordt afgezoomd met de twee gehuchten

Vosseslag (aan de kant van Oostende), waar onder meer een klassieke golfcourt gevestigd is, en Harendijke (aan de kant van Blankenberge). Dat maakt samen 11 km. strand, 3000 ha polders en 157 ha bos. Landbouwgrond maakt in totaal 70% van het areaal uit. Het grondgebied van De Haan leent zich dan ook bijzonder goed voor recreatie. In het bosgedeelte bevinden zich bovendien vakantiecentra zoals Sunparks.

Tweede verblijven

De Haan wordt als badplaats proportioneel niet overmatig gefrequenteerd door dagjesmensen. Massatoerisme op zonnige vakantiedagen is hier m.a.w. eerder een uitzondering. Daarentegen wordt De Haan ook in de winterperiode behoorlijk bezocht. Deze bedrijvigheid komt voor een goed deel van mensen die er een tweede verblijf op nahouden in De Haan. Vele van de lopende bouwprojecten, met het accent op appartementsgebouwen, worden aan Belgen uit het binnenland verkocht. Er heerst ook een flinke belangstelling van Duitsers, die in het algemeen kicken op de gezonde zee- en boslucht van De Haan. Alle constructies, voor welke finaliteit ook, blijven gelimiteerd in volume, zeker naar hoogte toe. Op deze wijze wordt de kip met de gouden eieren gekoesterd in Vlaanderens tweede mooiste dorp.



DE HAAN
Prachtige art deco-villa
Info op kantoor
IMMO OLIVIER SCHEPENS
059 23 63 75 www.immoschepens.be



DE HAAN
Excl nieuwbouwproject incl parking en berging
195000€
HOME ESTATE
09 225 81 51 www.home-estate.be



DE HAAN
Mooie nieuwbouwwoningen
Info op kantoor
IMMO OLIVIER SCHEPENS
059 23 63 75 www.immoschepens.be

