

Wonen in Oostduinkerke

FOCUS



OOSTDUINKERKE
Plaza - Aangename penthouse
Prijs: op aanvraag
WEST-LITTORAL
058 52 10 10 www.westlittoral.be



OOSTDUINKERKE
Residentieel gelegen villa
Prijs: op aanvraag
WEST-LITTORAL
058 52 10 10 www.westlittoral.be



OOSTDUINKERKE
Ruim appartement
225000€
IMMO DECUYPERE
058/51.39.34. www-immo-decuypere.be

In Oostduinkerke is sprake van een evenwichtige uitbouw

Kustcoryfee Oostduinkerke heeft een zeer ingrijpende 20e eeuw achter de rug, en het eerste decennium van huidige eeuw was daar een verengstuk van. Er wonen in totaal zo'n 8.500 mensen, maar tijdens de zonnigste periodes van het jaar kan het aantal aanwezigen tot een serieus veelvoud oplopen. Al loopt men er elkaar zelden of nooit voor de voeten: daar staan de weidsheid van het strand en de relatieve uitgestrektheid van het grondgebied (ca. 17 km²) borg voor. De toeristische vocatie heeft zich, zoals ook elders aan onze kust, veruiterlijkt in twee onderscheiden grote woonkernen: Oostduinkerke-bad en Oostduinkerke-dorp. Dat alleen suggereert al dat van overwoekering geen sprake is. Oostduinkerke heeft zelfs voor een stuk zijn authenticiteit weten te bewaren!

Indien dit laatste ergens concreet tot uiting komt, dan is dit wel in het verschijnsel van de garnaalvissers te paard. Het gebeuren werd intussen enigszins gecommmercialiseerd als folkloristisch verschijnsel, want zou puur economisch vanzelfsprekend niet meer rendabel zijn. Net als de IJslanvisserij dat voorheen niet meer was. De garnaalvisserij te paard is voor vele Oostduinkerke vissers trouwens de professionele follow-up geweest.

Van kunstenaarsoord tot sociaal toerisme

Het waren in dit gedeelte van onze Westkust de weergaloze hoge duinenvormen, tussen strand en polders, die rond de voorlaatste eeuwwisseling met hun onweerstaanbare charme de eerste toeristen in de echte zin van het woord lokten. Er werden een paar hotels, waarvan een Grand Hotel, neergepoot midden deze overweldigende natuur. Vermogenden lieten er een villa bouwen, niet gehinderd door specifieke stedenbouwkundige voorschriften zoals die er gelukkig vandaag wel zijn.



OOSTDUINKERKE
Prachtige villa
495000€
IMMO DECUYPERE
058/51.39.34. www-immo-decuypere.be



Geen vervreemding

Met het inzetten van de reële democratisering van het toerisme na de tweede wereldbrand sloeg de pendel om in Oostduinkerke. Menig grootschalig vakantiehuis voor wat we nu sociaal toerisme zouden noemen, werd opgetrokken. Dat cachet is sindsdien opnieuw vervlakt. Er kan gerust gesteld worden dat er een evenwicht gegroeid is met de particuliere bebouwing. Het aantal appartementsgebouwen heeft zich vermenigvuldigd, maar qua hoogte blijft het allemaal nog binnen de perken. Er heerst een leuke mix met éénsgezinswoningen en vooral is er met menselijk vlak geen vervreemdingsfase gebeurd. Ook niet na de integratie (met ingang van 1977) in het groter geheel Koksijde, als gevolg van een fusiewet, bleef Oostduinkerke het eigen vrij volkse karakter handhaven.



OOSTDUINKERKE
Info op kantoor
RIETVELDBOUWPROJECTEN NV
058/62.30.34. www.rietveldprojects.be



OOSTDUINKERKE
Info op kantoor
RIETVELDBOUWPROJECTEN NV
058/62.30.34. www.rietveldprojects.be

Ook tijdens het interbellum ontsnapte Oostduinkerke nog niet aan een zekere vorm van elitarisme bij zijn prille toeristische activiteiten. Alleen werd het accent toen ergens verlegd naar een intellectuele bovenlaag. Met name werd het dorp – net zoals in de buurt met St.-Idesbald het geval was – vooral geassocieerd met kunstenaars die er echt van hielden. Namen als Felix Timmermans en Rainer Maria Rilke blijven verbonden met Oostduinkerke.

Dat wordt laatste wordt ongetwijfeld ook mede in de hand gewerkt door de opvallende aanwezigheid van een serie recreatieve verblijfparken. Voor drie ervan – Sunparks Groendijk, Dunepark en Bos en Duin – staat Toerisme Vlaanderen zelfs een uitzondering toe want de woonmogelijkheden betreft.

Duinen stuiven als weleer

Evenwicht, schreven we hoger. Ook tussen mens en milieu kon een zeker evenwicht bewaard worden. Dat is uiteraard zeer relatief wanneer vergeleken wordt met een eeuw terug. Toch heeft het er alle schijn van dat de duinenpracht, aan wie Oostduinkerke zijn naam te danken heeft, aan een comeback bezig is. Het beste voorbeeld is het beschermd duingebied Ter Yde (261 ha), dat aangepakt werd door Aminal (Afdeling Natuur – Cel Kustzone van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap). Van vroegere bebouwing is nog amper een spoor te vinden en de duinen stuiven er opnieuw als weleer.

Samen met het aanwezige groen maakt dit van Oostduinkerke een plek die de voeling met zijn roots cultiveert. Het lokaal cultureel erfgoed wordt er indoor gehandhaafd in het Nationaal Visserijmuseum - neem estaminet "In de Peerdevisscher" er maar gerust bij - en in het heemkundig museum Florishof. Outdoor loont het nabije polderdorp Wulpen zeker de moeite.