

Wonen in Gent

FOCUS



OOSTDUINKERKE
Sublieme herenwoning Prijs: op aanvraag
IMMOBILIËN CREVITS BVBA
09 222 27 76 www.crevits.be



OOSTDUINKERKE
Sublieme herenwoning Prijs: op aanvraag
IMMOBILIËN CREVITS BVBA
09 222 27 76 www.crevits.be



OOSTDUINKERKE
Sublieme herenwoning Prijs: op aanvraag
IMMOBILIËN CREVITS BVBA
09 222 27 76 www.crevits.be

Gent maakt duurzaam rendez-vous met de toekomst

Met een oppervlakte van ruim 156km², waarvan bijna 60% bebouwd is en waar nagenoeg 240.000 mensen wonen, is Gent onbetwist de grootste gemeente van Oost- en West-Vlaanderen. Buiten de schoolvakanties komen daar nog vele duizenden tijdelijke inwoners bij, want Gent is bij uitstek een studentenstad. De toekomst van het land wordt m.a.w. voor een aanzienlijk gedeelte hier voorbereid; getuige onder meer ook de diverse succesvolle spin-offs van de universiteit. Ondertussen is er een almaar nijpender probleem met de huisvesting van de studentenpopulatie. Het verschil tussen vraag en aanbod van studentenkoten wordt immers almaar groter. Initiatieven kunnen niet uitblijven.

Arbeiderscités

Vanzelfsprekend kan niet alles tegelijk aangepakt worden. Eerst moet bij wijze van spreken de 'erfenis' van het verleden een duurzame oplossing krijgen. Het zit zo: na het uitbreken van de industriële revolutie op het eind van de 18e eeuw in Groot-Brittannië, was Gent één van de eerste steden op het vasteland om op deze kar te springen. Het aandeel van de Gentse ondernemer Lieven Bauwens, die er in slaagde een exemplaar van de spinmachine Mule Jenny over het Kanaal te brengen, was niet gering. Op de duur ging de textielindustrie 'boomen' in Gent, met als direct gevolg het ontstaan rond de fabrieken van arbeiderscités. De functionele onaangepastheid van deze 19e eeuwse gordel rond de histori-

sche binnenstad is met de jaren een steeds groter zorgenkind geworden. De Stad Gent opteerde voor een operatie renovatie per wijk. Eerst werd de Brugse Poort ten gronde aangepakt, daarna kwam het Rabot aan de beurt en momenteel wordt Ledeborg gerenoveerd. Op het 'to do'-lijstje staat onder meer nog de Dampoort aangekruist, naast vele andere projecten en goede voornemens.



Stationsbuurt

Ook elders op het grondgebied worden toekomstbepalende plannen uitgevoerd. Zo krijgt de stationsbuurt een behoorlijke face-lift volgens een meerjarenprogramma. Naast de aanpassing van het station zelf (dat van 1913 dateert), wordt een nieuw tram- en busstation ontwikkeld. Vermits dergelijke inplanting in het stadsweefsel heel wat omhanden heeft, dienen eerste enkele straten en pleinen in de directe buurt van het station aangepast te worden. Langs de kant van de St.-Denijslaan komt er een tweede stationsplein. De Fabiolalaan krijgt dan weer een totaal nieuwe 'look', want wordt voorzien van een ondergrondse parking, waarboven nieuwe kantoren,

woningen en een aantal specifieke buurtvoorzieningen gebouwd worden zijn. De ondergrondse parking zal ook bereikbaar zijn via een betere verbinding met de R4.

Langs de belangrijke in- en uitvalswegen is er trouwens ook heel wat op til, zoals de aanleg van het bedrijventerrein 't Eilandje in Zwijnaarde en The Loop, de publiek-private ontwikkeling van een nieuw stadsdeel. Wonen, winkelen en kantoren worden de belangrijkste functies op dit terrein vlakbij Flanders Expo in St.-Denijs-Westrem.

Oude Dokken

Nog zo'n opvallend stadsontwikkelingsproject dat Gent een 21ste eeuwse aanblik geeft, is dan van de Oude Dokken (Houtdok, Handelsdok en Achterdok). Hier worden in totaal zo'n 1.200 nieuwe wooneenheden gecreëerd. In het wat gevallen is een directe band met het water voorzien; met andere woorden: bezitters van luxe-woningen en -appartementen die over een eigen boot beschikken, zullen die hier ook kunnen aanleggen. Daarnaast wordt in de site Oude Dokken ook voldoende ruimte voorzien voor vormen van kleinhandel en publieke dienstverlening. Bovendien water krijgt het groen van parken en pleinen een centrale rol.

Als havenstad is Gent volop geëngageerd in de realisatie van het project Seine-Schelde. Via de aanleg van het kanaal Seine-Noord wordt het Bekken van Parijs geïntegreerd en kan binnenvaartverkeer over het hele Europees waterwegennet mogelijk worden voor schepen tot 4.400 ton lading. Het klikt als een duurzaam rendez-vous met de toekomst. Het is bovendien een waarheid als een koe dat als de economie aantrekt, ook de huizenmarkt het goed doet.



OOSTDUINKERKE
Sublieme herenwoning Prijs: op aanvraag
IMMOBILIËN CREVITS BVBA
09 222 27 76 www.crevits.be



OOSTDUINKERKE
Sublieme herenwoning Prijs: op aanvraag
IMMOBILIËN CREVITS BVBA
09 222 27 76 www.crevits.be



OOSTDUINKERKE
Sublieme herenwoning Prijs: op aanvraag
IMMOBILIËN CREVITS BVBA
09 222 27 76 www.crevits.be