

# Wonen in Evergem

FOCUS



**EVERGEM**  
Mooi en commercieel gelegen winkelpand en duplex appartement, afz te koop  
**IMMO VERCRUYSSSE**  
09/258.26.02 - [www.immovercruysse.be](http://www.immovercruysse.be)



**EVERGEM**  
Centrum, luxe afgewerkte nwbw woningen.  
**IMMO VERCRUYSSSE**  
09/258.26.02 - [www.immovercruysse.be](http://www.immovercruysse.be)



**ERTVELDE**  
Prachtige nwbw woning, instapklaar, incl oprit/tuin  
**IMMO VERCRUYSSSE**  
09/258.26.02 - [www.immovercruysse.be](http://www.immovercruysse.be)



## Evergem biedt van alles wat

De aanwezigheid van het everzwijn in de naam en op het gemeentelijk wapenschild duidt op een heel lange geschiedenis, en dat is inderdaad het geval. De eerste sporen van bewoning dateren van het Stenen Tijdperk. In de late middeleeuwen zag zelfs Graafschap Evergem het licht. De nabijheid van Gent was toen al een factor van belang voor de bewoning, want heel wat welgestelde Gentenaren namen in de loop der eeuwen een tweede verblijf in Evergem. De Industriële Revolutie die datzelfde Gent zwaar in de ban hield, liet ook Evergem verre van onberoerd. De ligging aan het kanaal Gent-Terneuzen en de Ringvaart heeft er daarom nog geen echt industrieel bolwerk van gemaakt. Evergem biedt

aan de andere kant immers ook een serieuze portie groen, want maakt tevens deel uit van het zoete Meetjesland.

Zo komt het dat de fusiewet in zekere zin voor de meest ingrijpende ommekeer gezorgd heeft. Per 1 januari 1977 werd het grondgebied immers met één pennetrek ruim 75 km<sup>2</sup> groot. Meer dan 71% daarvan is landbouwgrond. Het inwonersaantal is met de bewuste samensmelting meer dan verdubbeld en intussen verder nog naarstig aangegroeid. Vandaag mogen meer dan 32.500 mensen zich Evergemnaar noemen. De belangrijkste woonkernen naast Evergem zelf zijn Ertvelde en Sleidinge maar ook Wippegem, Doornzele, Belzele, Kerkbrugge-Langerbrugge, Rieme en Kluisen.

### Woonuitbreiding

Door het fenomeen van de lintbebouwing zijn enkele van die 3 grotere en 6 beperkte kernen metertijd morfologisch in elkaar gegroeid. De open bebouwing domineert in (groot-)Evergem. Van de andere kant blijkt de gemiddelde ouderdom van de woningen een stuk boven het Vlaams gemiddelde te liggen (zeker in Sleidinge, het minst in Ertvelde), wat bijna vanzelfsprekend samengaat met een globaal iets mindere graad van wooncomfort. Het accent ligt dus eerder op vernieuwbouw.

Dat volstaat natuurlijk niet in een expansieve gemeente die onder de woondruk van de Gentse bureu staat. De stedelijke visie luidt dat de meest geïndustrialiseerde deelgemeenten (Rieme, Doornzele en Langerbrugge) zeker langs het kanaal de boot dienen af te houden – enkel figuurlijk uiteraard – voor wat de woonfunctie betreft. Er wordt wel gestreefd naar de verdere uitbouw van groene overgangszones via bos- en parkgebieden tussen industriële vestigingen en woongemeenschappen.

Voor bijkomende woningen komt in de eerste plaats kerngemeente Evergem in aanmerking, in tweede instantie in Sleidinge en Ertvelde. In Sleidinge is sprake van een woonuitbreidingsgebied, in Ertvelde van het woonuitbreidingsgebied Hoge Wal. Evergem zelf mikt vooral op het woonuitbreidingsgebied Droogte en stelt daarnaast nog wat kleinere projecten in het vooruitzicht, onder meer tussen Ralingen en de

Schoonstraat. Om de bestaande open ruimtes zoveel als mogelijk intact te houden werd dan weer afgezien van de woonuitbreidingsgebieden de Bommels in Ertvelde, Schildeken in Kluisen en ook in Wippegem.

De ruimtelijke ordening ontziet vooral de vallei gebieden vanwege hun grote landschappelijke waarde. Dat geldt specifiek voor de 'natte' valleien van de Kale en de Hindeplas. De pure natuurfunctie speelt een grote rol in deze depressiegebieden. Wat niet wil zeggen dat deze onverenigbaar zou zijn met land- en tuinbouw. De hooilanden en weiden, vaak omzoomd door lange rijen knotwilgen, passen in het harmonieuze plaatje. Deze gebieden hebben trouwens een duidelijke waarde in het perspectief van de mogelijke overstromingsproblematiek. Daarom ook wordt met de nieuwe bebouwing vooral gemikt op de hoogte van de zogenaamde dekzandruggen.

### Evenwichtsoefening

Evergem boogt tevens op een aantal kasteelparken, te beginnen met Heffink. De natuur- en cultuurbeleving wordt voorts aangevuld via de wandel- en fietsroutes die door de gemeente lopen. Zonder dat meteen van een echte toeristische topper sprake is, ook al kunnen de diverse sculpturen op het openbaar domein aardig charmeren. Ergens staan ze symbool voor een gemeente die hinkt op twee gedachten, want kunst en natuur staan wel eens haaks op industrie en economie. In het beste geval gaat het om een minutieuze evenwichtsoefening.

Voor Evergem betekent dit laatste in de praktijk dat het in de bedoeling ligt om het zeehavengebied in de mate van het mogelijke verder te exploiteren, maar dat grootschalige bedrijven in landelijke gebieden uit den boze zijn. In de andere gevallen wordt gezocht naar hergebruik van verlaten sites, zoals voor de gebouwen van Bexten in Sleidinge en die van Trelleborg in Belzele. Dit streven omvat ook de keuze voor bestaande locaties om bedrijventerreinen in te richten. Voorbeelden zijn hier de verdere uitbouw van Langendam en Hooiwege in Sleidinge en een zone ten oosten van de R4 in Ertvelde die aansluit op het regionaal bedrijventerrein Rieme-Noord.



**EVERGEM**  
Woonerf «t Brielken». Nog 7 nieuwbouwwoningen met 3 of 4 slpk  
**VASTGOED DE VOS**  
09/258.13.13 - [www.vastgoeddevos.be](http://www.vastgoeddevos.be)



**EVERGEM**  
Mooie hoeve met weiland op een perceel van 5119m<sup>2</sup>.  
**VASTGOED DE VOS**  
09/258.13.13 - [www.vastgoeddevos.be](http://www.vastgoeddevos.be)



**EVERGEM - STATION**  
nieuwbouwproject in oprichting bestaande uit 15 appartementen  
**VASTGOED DE VOS**  
09/258.13.13 - [www.vastgoeddevos.be](http://www.vastgoeddevos.be)