

# Wonen in Destelbergen

FOCUS



**DESTELBERGEN**  
Nieuwbouwwoning type half-open bebouwing  
352.000 € excl. Kosten  
INFINIMO  
09/383.06.76 [www.infinimo.be](http://www.infinimo.be)



**DESTELBERGEN**  
Recent gebouwde ruime villa, vrij beroep mogelijk.  
DEFOOZ  
09/225 00 78 - [www.defooz.com](http://www.defooz.com)



**DESTELBERGEN**  
Te renoveren charmante rijwoning.  
220.000 € (gv, wg, gdv, gvv)  
INFINIMO  
09/383.06.76 [www.infinimo.be](http://www.infinimo.be)



## Destelbergen dicht bij alles

"Dicht bij alles" is de officiële slogan van de gemeente Destelbergen, en het laat zich makkelijk raden dat tot dat de magneet Gent daar sowieso toe behoort. Destelbergen situeert zich in zuidoostwaartse richting van de Oost-Vlaamse provinciehoofdplaats en grenst er ook aan via de Gentse gemeentefdelingen St.-Amandsberg, Gentbrugge en Oostakker. Zonder onrecht te willen aandoen kan gerust gesteld worden dat Destelbergen ergens binnen de invloedssfeer van Gent ligt. Het residentiële woonkarakter wijst alvast in die richting, maar de al bij al geringe afstand maakt de prijzen van het woonvastgoed toch een heel stuk goedkoper dan in Gent zelf.



Het spreekt voor zich dat Destelbergen een duidelijke eigen identiteit uitstraalt. Daar getuigt in de eerste plaats de heel lange geschiedenis van. Opgravingen brachten sporen van bewoning aan het licht die dateren van minstens 5000 v.C. Het eerste onderdeel van de naam van de gemeente blijkt etymologisch afkomstig te zijn van "thesle" wat zandheuvels

betekent, zodat Destelbergen ergens een tautologie is. De grote niveauverschillen zijn al een eind afgevlakt door natuurlijke erosie, alhoewel dan weer routes voor mountainbikers uitgestippeld werden in de gemeente.

Daarmee is meteen aangestipt dat recreatie een belangrijke functie vervult in Destelbergen dat deel uitmaakt van het toeristisch-recreatief netwerk Gent en Scheldestreek. Het natuurgebied Damvallei is daar de exponent van. Naast het meer dat ontstond door zandwinning voor de aanleg van de A17, ligt de grote charme van de Damvallei vooral in het bijzondere ecosysteem dat een gevolg is van de resem turfputten die hier in de Middeleeuwen uitgegraven werden en vooral ook van de verving van de voormalige meander in de Schelde.

## Kasteeldomeinen

Destelbergen wordt vaak ook geroemd omwille van zijn kasteeldomeinen. Daar getuigt de Kastelenroute ten overvloede van. Deze kastelen, met vaak bijhorende parken, hebben hun oorsprong in een niet zo heel ver achter ons liggend verleden toen de Gentse adel en begoede burgerij dit areaal uitverkoren om er te gaan wonen. Het zogenaamde kasteel Van Acker werd naderhand trouwens gerecycleerd tot huidige gemeentehuis. Achter dat gemeentehuis staat een beeld van Reinaert de Vos en Bruin de Beer. Dat herinnert er blijvend aan dat een gedeelte van de legende van Reinaert zich in Destelbergen afspeelt.

Spectaculair is dat misschien allemaal niet, maar rust en groen zijn dan ook specifieke kenmerken voor deze locatie. De klemtonen vanuit de stedelijke overheid worden bovendien gelegd op elementen als veiligheid, duurzaamheid en zorg voor het milieu. Een goed voorbeeld daarvan zijn de klimaatwijken waarin gezinnen hun uiterste best doen om het energieverbruik naar beneden te halen.

Een essentiële component van het milieu is uiteraard de heerlijke Schelde, die vooral Heusden bespoelt. Heusden is de tweede grote leefkern van Destelbergen. Sinds 1 januari 1977 vormen de twee voormalige autonome gemeenten één geheel. Het inwonersaantal ligt net boven de 17.000 en er is sprake van een duidelijke uitbreiding de jongste jaren. Het grondgebied omvat ca. 26,5 km<sup>2</sup>, waarvan ongeveer de helft landbouwgrond en zowat 40% bebouwd. Wat nogmaals aantoonst dat het landelijke en het residentiële de twee grote kenmerken zijn; al moeten we er aan toevoegen dat vooral Heusden niet echt ontsnapte aan de industrialisatiegolf die in de 19e eeuw woedde over Gent.

## Onder druk

De landbouw en de natuur staan uiteraard ook in Destelbergen onder druk. De open ruimtes worden door diverse elementen bedreigd. Dat is voor een stukje de lintbebouwing verantwoordelijk voor, maar in de sfeer van het wonen eigenlijk nog veel meer de problematiek van de zonevreedde woningen (in opvolging van de gewestplannen opgemaakt in de jaren '70) en niet in het minst de geplande woonuitbreidingsgebieden gelegen binnen het groot stedelijk gebied Gent. In totaal zouden er theoretisch zo'n 950 woningen bijkomen, wat uiteraard voor een serieus ruimtelijk spanningsveld maar tegelijk ook voor een meerwaarde t.o.v. de kerngemeente Destelbergen zou gaan zorgen. Een en ander betekent ook dat de eerder voorziene uitbreidingsgebieden zoals de inbreiding in de bestaande woonzones Hooistraat en Berendries (Heusden), voorlopig wijselijk in de koelkast gehouden worden. Ook inzake bedrijventerreinen hoeven voorlopig geen ingrijpende initiatieven verwacht te worden. Destelbergen wil zo dicht mogelijk bij de natuur blijven.



**DESTELBERGEN**  
Molenstraat villaperceel opp.1.070 m2  
240.000 €  
IMMO CARINE AUDENAERT  
09/219.08.77 [www.immocarine.be](http://www.immocarine.be)



**DESTELBERGEN**  
Excl. villa met zwembad  
960.000 €  
AGENCE ROSSEEL  
09 280 20 08 [www.rosseel.be](http://www.rosseel.be)



**DESTELBERGEN**  
Dorp Kerkstraat 15 rijwoning met stadstuintje  
205.000 €  
IMMO CARINE AUDENAERT  
09/219.08.77 [www.immocarine.be](http://www.immocarine.be)

