

# Wonen in Schilde

FOCUS



**SCHILDE**  
Recente en tijdloze villa op 2000 m<sup>2</sup>.

DE LANDHEER  
03/320.91.91



**SCHILDE**  
Residentieel gelegen villa, 4 slpk en 2 bdk.

DE LANDHEER  
03/320.91.91



**'s GRAVENWEZEL**  
Goed gelegen weilanden van 29.734m<sup>2</sup>.

DE HUIZENBOETIEK  
03/312.82.82



## Schilde is vooral een groene en residentiële gemeente.

Schilde is een behoorlijk groene gemeente die tot de periferie van Antwerpen gerekend wordt, maar tegelijk behoort tot de zandige bodem van de Kempen. De gemeente ligt (althans voor een beperkt gedeelte) aan het Albertkanaal en wordt omsloten door autostrades. Ergens is sprake van een groene oase, want met meer dan 40% beboste oppervlakte van de in totaal net geen 36 km<sup>2</sup> grondgebied, kunnen de longen er doorgaans met gezonde lucht gevuld worden. Dat laat zich mogelijks aanzien aan de samenstelling van de bevolkingspiramide. Met alvast ruim 20% 65-plussers overschrijdt Schilde wat dat betreft duidelijk het Vlaams gemiddelde.

Ander opvallend kenmerk is dat Schilde qua grondprijzen en woningbouw tot de duurere categorie gerekend wordt. Met z'n overwegend residentiële wijken straalt Schilde een profiel van economische welvaart af. De fiscale gegevens bevestigen trouwens dat de gemiddelde Schildenaar er inkomensgewijs vrij wampjes inziet. Dat betekent vanzelfsprekend niet dat alles op wiertjes zou lopen. Met name is er op sociaal vlak heel wat werk aan de winkel. Zo is er bijvoorbeeld nood aan meer opvang van zorgbehoevende bejaarden en knelt aan de andere kant een acuut tekort aan goedkope woningen voor jonge gezinnen. Het aantal sociale woningen in Schilde is nu eenmaal ook bijzonder laag. Zelfs leegstand 'tout court' is er amper.

Er is hoe dan ook iets overgebleven uit de lokale geschiedenis die eeuwenlang doorspekt is geweest met adellijke figuren die tegelijk grootgrondbezitters waren. In 's Gravenwezel was iets gelijkaardigs aan de gang. De fusie van beide gemeenten (met ingang van 1977) is dan ook geen onnatuurlijke constructie geweest. De verrijmde gemeente trekt bovendien serieus aan: de ca. 15.500 inwoners van toen zijn intussen al met meer

dan 4.000 extra aangedikt. Schilde is een goed voorbeeld van een instroomgemeente. Van de huidige Schildenaren wonen grosso



modo twee derden in Schilde zelf en één derde in 's Gravenwezel. Een aantal daarvan zijn zogenaamde Nederbelgen. Schilde rangschikt zich daarmee naast Brasschaat en Schoten waar zich eveneens clusters begoede Nederlanders gevormd hebben.

### Kwalitatief woningbestand

De vergrijzing onder de bevolking mag dan een vaststaand fenomeen zijn, inzake de kwaliteit van de woongelegenheden gelden geen theorieën over veroudering. Het aantal woningen met hoog comfort groeit volgens de statistieken zelfs tot een eind boven de 60% uit. Dat heeft natuurlijk in de eerste plaats te zien met de bouwperiode van de huizen: het aantal vooroorlogse woningen belooft in deze gemeente amper 12%. De relatieve recentheid van het bouwpatrimonium in het algemeen maakt tegelijk dat het percentage woningen zonder comfort zich met nog geen 5% relatief laag situeert. In voorkomende gevallen heeft dat dan nog vaak te zien met weekendverblijven.

Het woningenbestand bestaat voor liefst 70% uit open bebouwingen. Het verschijnsel van de klassieke rijwoningen annex lintbebouwing is hier m.a.w. veel minder in trek, behalve dan misschien in de oudste kern van Schilde.

Het aantal bouwlagen wordt zowel in Schilde als 's Gravenwezel meestal tot drie beperkt gehouden. Dat betekent dat er weinig appartementsgebouwen voorkomen; in ieder geval ligt hun aantal ook hier beduidend onder het Vlaams gemiddelde.

### Recreatiegebieden

Ambachts- en industriegebouwen zijn een eerder schaars voorkomend product in Schilde. Ze zijn in hoofdzaak te vinden langs die enkele honderden meter Albertkanaal. Zelfs KMO-zones zijn slechts in beperkte mate aanwezig in Schilde (nl. vlakbij de Turnhoutsebaan ofte N12, Den Heuvel en Termaelen). Er valt ter plaatse, op een paar bedrijven in de bouwsector na, in het algemeen geen speciale vorm van tewerkstelling te noteren. Dat impliceert dat de actieve bevolking vooral elders aan de slag is, in de eerste plaats in Antwerpen.

Op Schilde kan daarom echter nog niet het klassieke etiket van slaapstad geplakt worden. Dat komt onder meer omdat het verschijnsel van gezinnen van tweeverdieners hier in proportie minder voorkomt. In heel wat dergelijke gezinnen gaat bovendien slechts één persoon uit werken. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gewaagt zelfs van het verschijnsel van "groene weduwen": de andere partner blijft thuis, maar zit daar nogal geïsoleerd in de groene omgeving van woonparken.

Van groen gesproken. Recreatiegebieden behoren tot het wezen van Schilde. Ze luisteren naar namen als Schildestrand, Kotsbos, Het Kamp, Het Moer en Putse Heide, maar worden wel voor het merendeel ingenomen door weekendverblijven. Heel wat van het aanwezige groen wordt met andere woorden ingezet voor intensief recreatief gebruik. Daarnaast zijn er nog eens drie kasteelparken: het Gemeentelijk Domein Schildehof, Hof ter Linden en het Kasteel van 's Gravenwezel. De omgeving rond het Anti-Tankkanaal gaat door als een biologisch waardevol gebied.



**SCHOTEN**  
Prachtige bouwgrond.  
550.00 €

DE HUIZENBOETIEK  
03/312.82.82



**HALLE-ZOERSEL**  
Volledig gerenoveerd landhuis.  
335.000 €

IMMO VDL  
03/309.00.00



**SCHILDE**  
Nieuwbouwvilla in pastorstijl op 1990m<sup>2</sup>.  
Vg-wg-gdv-gvkr-vv

TERNESSE VASTGOED  
0496/21.30.08

