



De nieuwe energiepremies

PERSBERICHT
23/1/2012

VLAANDEREN VERNIEUWT PREMIEAANBOD

De Vlaamse regering heeft op 1 januari nieuwe premies ingevoerd voor energiebesparende investeringen in woningen. Dankzij die premies blijft het voor bouwers en verbouwers heel aantrekkelijk om te investeren in onder meer dak-, muur en vloerisolatie en hoogrendementsbeglazing. Om de nieuwe premies nog beter bekend te maken, lanceert de Vlaamse overheid nu een communicatiecampagne.



CAMPAGNE

De beste manier om de energiefactuur van de Vlaamse gezinnen onder controle te houden, is ervoor zorgen dat ze energie besparen. Om de verwarmingskosten voor de gezinnen zoveel mogelijk te beperken, heeft de Vlaamse overheid een aantal prioritaire doelstellingen geformuleerd. De eerste doelstelling is te zorgen dat tegen 2020 alle woningen van dakisolatie zijn voorzien. Als tweede doelstelling zouden tegen dan ook alle ramen dubbele beglazing moeten hebben. Derde doel zijn alle verwarmingsketels minstens een hoog rendement te laten hebben. Een vierde prioriteit is om zoveel mogelijk bestaande muren degelijk te isoleren met spouwmuurisolatie of buitenmuurisolatie. Om dat te bereiken voorziet de Vlaamse overheid premies. Met deze campagne willen we die premies nog beter bekend maken bij het grote publiek.

Sommigen hebben er duidelijk nog niet van gehoord...

De campagne wijst op het bestaan van energiepremies op een ludieke manier. Humor blijft een beproefd universeel werkmiddel om een blijvende en positieve attitude tegenover energiebesparing te genereren.

De lancering start op 26 januari op televisie. Op de website www.energiesparen.be en in een brochure worden alle premies uitgebreid omschreven. Een tweede campagnegolf is gepland rond Batibouw. Er wordt ook een wedstrijd georganiseerd waarbij het grote publiek gratis geplaatste spouwisolatie voor een bestaande woning kan winnen.

Campagnebeelden

De campagnebeelden zijn 3 intense, grappige en mooie portretten. Ze zijn het werk van het communicatiebureau Cojak die fotografe Frieke Janssens hiervoor onder de arm nam. Het zijn portretten van ietwat wereldvreemde mensen die warm zijn ingeduffeld. I.p.v. van structurele maatregelen te nemen voor hun woning, verkiezen ze de meest vreemde oplossingen om zich te verwarmen. Ze hebben duidelijk nog niet gehoord van de Vlaamse energiepremies.

Vlaams minister van Energie Freya Van den Bossche wijst erop dat investeringen in energiebesparing bijzonder interessant blijven. “De Vlaamse regering blijft die investeringen ondersteunen”, zegt ze. “Met ongeveer 60.000 dakisolatiepremies per jaar zitten we op het goede spoor om onze doelstelling te halen en tegen 2020 alle daken in Vlaanderen geïsoleerd te hebben. Ook investeringen in muur- en vloerisolatie moedigen we nu aan met versterkte premies, terwijl ook de vervanging van slechte beglazing een prioriteit blijft.”

PREMIES

1. Premies voor nieuwbouwwoningen

De woningen waarvoor we vanaf 2012 een bouwvergunning aanvragen, moeten voldoen aan de E70-norm. Maar binnenkort worden we verplicht nog beter geïsoleerde woningen te bouwen. Tegen 2021 evolueren we naar bijna-energie neutrale gebouwen (of BEN-gebouwen).

E70 woning

Wat?

De huidige EPB-regelgeving (EPB staat voor Energieprestatie en Binnenklimaat) schrijft voor dat nieuwbouwwoningen waarvoor vanaf 1 januari 2012 een bouwvergunning wordt aangevraagd, maximaal een E-peil van 70 voor een K-peil van 40 mogen behalen. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger een woning is. Het K-peil is een maat voor het totale warmteverlies van een woning. Hoe lager het K-peil, hoe beter. In 2014 daalt het E-peil verder tot maximaal E60.

Isolatie?

E70 haal je door bijvoorbeeld te isoleren met volgende richtwaarden (andere materialen zijn ook mogelijk):

- 5 cm pur of 6cm XPS voor vloeren op volle grond
- 9 cm pur; 11 cm XPS of 13 cm minerale wol in de buitenmuren
- 16 cm minerale wol in het dak.
- Voor de ramen is dubbel glas met U-waarde 1,1 voldoende.

Ventilatie?

Natuurlijke ventilatie is voldoende, maar meestal wordt gekozen voor een ventilatiesysteem type C of type D met warmterecuperatie.

Premie van de netbeheerder voor nieuwbouw.

Voor bouwaanvragen vanaf 2012 geven de netbeheerders (Eandis/Infrax) een premie indien het E-peil 20 punten beter scoort dan het wettelijke E-peil (E70). De premie voor een woning bedraagt minstens 1400 euro. Hoe lager het E-peil, hoe hoger de premie. Deze premie moet je aanvragen bij de netbeheerder, na het indienen van het EPB-aangifte.

	Bouwaanvraag vanaf 1/1/2012
≤E50 nieuwbouwwoning	1400 € + 40 €/punt tov E50
≤E40 nieuwbouwwoning	1800 € + 50 €/punt tov E40
≤E50 nieuwbouwappartement	600 € + 20 €/punt tov E50
≤E40 nieuwbouwappartement	800 € + 30 €/punt tov E40

* Als de nieuwe woning of het nieuwbouwappartement het gevolg is van een volledige afbraak en heropbouw van een bestaande woning of een bestaand appartement, zonder wijziging van de aard en de bestemming van de woning of het appartement, worden de E-peilpremies, verdubbeld. (de extra premie voor zonneboiler wordt niet verdubbeld).

Ook woningen met een bouwaanvraag van voor 1 januari 2012 kunnen genieten van een premie van de netbeheerder indien het E-peil minstens 20 E-peil punten lager scoort dan het toen gangbare E-peil (meer details over de premiehoogte op www.energiesparen.be).

Korting onroerende voorheffing voor verlaagd E-peil

Behaalt je nieuwbouwwoning in 2012 het E-peil 60 dan krijg je 10 jaar lang een korting van 20 % op je jaarlijkse onroerende voorheffing. Behaalt je woning het E-peil 40, dan loopt de korting op tot 40 %. De vermindering wordt verleend voor een termijn van 10 jaar, die aanvangt in het jaar dat volgt op het jaar waarin het E-peil werd toegekend aan het gebouw. Woningen die niet onder de EPB-regelgeving vallen (aanvraag bouwvergunning voor 1 januari 2006) kunnen niet genieten van deze maatregel. Dit voordeel wordt automatisch toegekend door de Vlaamse belastingadministratie.

2. Premies voor bestaande woningen

Europa verplicht alle lidstaten om in het kader van haar 2020-doelstellingen onder meer tot 20% minder primaire energie te verbruiken. Vlaanderen heeft deze doelstellingen vertaald naar het Energierenovatieprogramma 2020. Daarbij wordt een belangrijke inspanning van de woningmarkt gevraagd. De nadruk ligt op de isolatie van alle daken, de vervanging van alle enkele beglazing door hoogrendementsglas, het vervangen van een verouderde verwarmingsketels door verwarmingsketels met een hoog rendement en de na-isolatie van muren.

Enkel met energiezuinige nieuwbouwwoningen halen we in ons land die doelstellingen niet. In Vlaanderen komen er elk jaar een 30.000 nieuwe wooneenheden bij. Het bestaande woningpark - goed voor zo'n 2,7 miljoen huizen en appartementen in Vlaanderen – verbeteren, krijgt een belangrijke prioriteit. Vandaar ook de sterke nadruk in het subsidiebeleid op enkele relatief eenvoudige ingrepen die veel energiewinst kunnen opleveren.

Het grootste pakket premies wordt gegeven door de netbeheerder (Eandis of Infrax) voor woningen die al voor 1/1/2006 zijn aangesloten op het distributienet. De belastingvermindering voor energiebesparende investeringen blijft in 2012 alleen verder lopen voor wie investeert in dakisolatie in een woning die al minstens 5 jaar in gebruik is. Enkel wie al een overeenkomst getekend heeft met een aannemer voor 28/11/2011 kan in 2012 (betaling factuur) nog genieten van de belastingvermindering voor de andere energiebesparende investeringen die in 2011 van kracht waren. (bv. voor de plaatsing van ramen met hoogrendementsglas, de vervanging van een bestaande cv-ketel door een condensatieketel, de plaatsing van een zonneboiler of fotovoltaïsche zonnepanelen).

A. Dakisolatie blijft de absolute prioriteit

Vanaf 2012 krijg je minstens 6 euro per m² van de netbeheerder voor dakisolatie als je de werken laat uitvoeren door een aannemer. De Rd-waarde moet minstens 3.5 m²K/W bedragen. Indien je zelf je dak isoleert, krijg je 3 euro per m². Voor wie nog beter isoleert, stijgt de premie. Je kan voor maximaal 120 m² een premie krijgen.

Premiebedrag dakisolatie	Uitvoering via aannemer	Uitvoering doe-het-zelf
R _D -waarde minstens 3,5m ² K/W	6 euro per m ² - max 720 euro	3 euro per m ² - max 360 euro
R _D -waarde minstens 4m ² K/W	7 euro per m ² - max 840 euro	3,5 euro per m ² - max 420 euro
R _D -waarde minstens 4,5m ² K/W	8 euro per m ² - max 960 euro	4 euro per m ² - max 480 euro

Ook in 2012 zal je nog kunnen genieten van een belastingvermindering voor de plaatsing van dakisolatie door een aannemer. De belastingvermindering bedraagt 30% van de investering, met een maximum van 2930 euro. Ook wie weinig belastingen betaalt kan genieten van deze maatregel onder de vorm van een belastingkrediet.

B. Muurisolatie: onderscheid spouw en buitenmuur

Vanaf 2012 stijgt de premie van de netbeheerder voor de na-isolatie van spouwmuren naar 6 euro per m² (max 800 euro). Enkel werken uitgevoerd door een aannemer komen in aanmerking. Bovendien moet de spouw minimaal 50 mm zijn en mag de lambda-waarde van het ingespoten isolatiemateriaal maximaal 0,065 W/mK bedragen. Vanaf juli 2012 mogen alleen nog gecertificeerde bedrijven die volgens bepaalde opgelegde regels werken, de spouwisolatie aanbrenge om te kunnen genieten van de premie.

Bij de na-isolatie van een buitenmuur via de buitenzijde stijgt de premie van de netbeheerder naar 15 euro per m² (max 2000 euro). Enkel werken uitgevoerd door een aannemer komen in aanmerking. De Rd-waarde van het nieuw geplaatste materiaal moet minimum 2 m²K/W bedragen.

C. Vloerisolatie

Ook voor de vloerisolatie gaat de premie van de netbeheerder omhoog en wordt eveneens 6 euro/m² isolatie uitbetaald. De minimumeis van het geplaatste isolatiemateriaal blijft op 1,2 m²K/W. Dit komt overeen met minstens 3 à 5 cm isolatiemateriaal. De isolatie moet wel via een aannemer geplaatst worden.

D. Vervangen van enkel of dubbel glas door hoogrendementsglas

Vanaf 2012 maakt de netbeheerder een onderscheid tussen glas met U-waarde 1,1 W/m²K en 0,8 W/m²K (drievoudige beglazing). Bij het vervangen van enkel glas krijg je 12 euro/m² en mag de U-waarde 1,1 W/m²K bedragen. Wie echter al gewoon dubbel glas heeft en dit wil vervangen door hoogrendementsbeglazing moet kiezen voor beglazing met een U-waarde van 0,8 of beter om te kunnen genieten van de premie.

Vervangen van enkel glas door hoogrendementsglas	12 €/m ² (U-waarde max. 1,1W/m ² K) max. 300 €
Vervangen van enkel of dubbel glas door hoogrendementsglas (drievoudige beglazing)	15 €/m ² (U-waarde max 0,8W/m ² K) max. 375 €

E. Zonneboiler

Vanaf 2012 stijgt de premie die de netbeheerder geeft bij de plaatsing van een zonneboiler naar 200 euro per m² - met een maximum van 1500 euro. Een gemiddeld gezin betaalt jaarlijks zo'n 300 euro voor de productie van sanitair warm water. Door een zonneboiler te installeren wint dit gezin 150 à 200 euro per jaar.

F. Warmtepomp

Wie in een verbouwing beslist om een nieuwe warmtepomp te laten plaatsen, kan hiervoor rekenen op een financiële tegemoetkoming. Er is per installatie een maximum van 1.700 euro voorzien en de premie geldt zowel voor elektrische warmtepompen als voor gaswarmtepompen. De berekening gebeurt via een formule waarbij rekening wordt gehouden met de prestatiecoëfficiënt van de warmtepomp (COP) en het vermogen. Er zijn nog een aantal randvoorwaarden voorzien, maar daarover kan de warmtepompinstallateur je alle details voor jouw situatie vertellen.

G. Premie voor condensatietketel voor beschermde afnemers

De beschermde klanten zijn de personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas. Zij krijgen een premie van 800 euro bij de plaatsing van een condensatietketel op stookolie of aardgas.

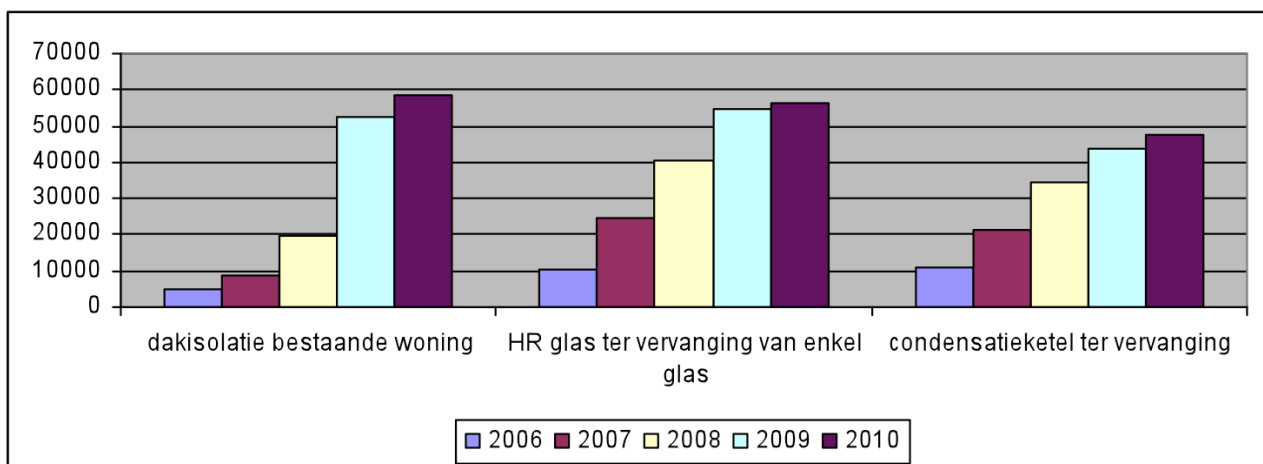
Premie van netbeheerder kan gecumuleerd worden met de renovatiepremie.

De renovatiepremie is ondermeer van toepassing voor vervanging van ramen met enkele beglazing door ramen met hoogrendementsbeglazing, de plaatsing van een condensatietketel of een zonneboiler. Om in aanmerking te komen voor de premie, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen, onder andere een bepaald maximuminkomen, de woning moet minstens 25 jaar oud zijn, je bent eigenaar-bewoner of verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor. Alle investeringen samen moeten minstens 10.000 euro bedragen (exclusief btw).

De premies van de netbeheerders stijgen jaar na jaar.

Aantal premies per jaar	2006	2007	2008	2009	2010
Dakisolatie bestaande woning	4.661	8.861	19.523	52.451	58.662
HR glas ter vervanging van enkel glas	10.178	24.835	40.671	54.632	56.058

In 2011 stegen de premieaanvragen bij de netbeheerders met 20% ten opzichte van 2010.



PERSINFO (NIET VOOR PUBLICATIE)

Geert Flipts - Vlaams Energieagentschap

Koning Albert II-laan 20, bus 17, 1000 Brussel

Tel: 02-553 46 15

Email : geert.flipts@vea.be

Sandra Plasschaert – Cats Communication – Pers & communicatie

Tel: 0479/35.10.39

Email : sandra@catscommunication.be

Filip Bullens – Cojak – Communicatiebureau

Tel: 0478 79 78 09

Email: Filip.bullens@cojak.be

www.cojak.be



De nieuwe energiepremies

sommigen hebben er duidelijk nog niet van gehoord.